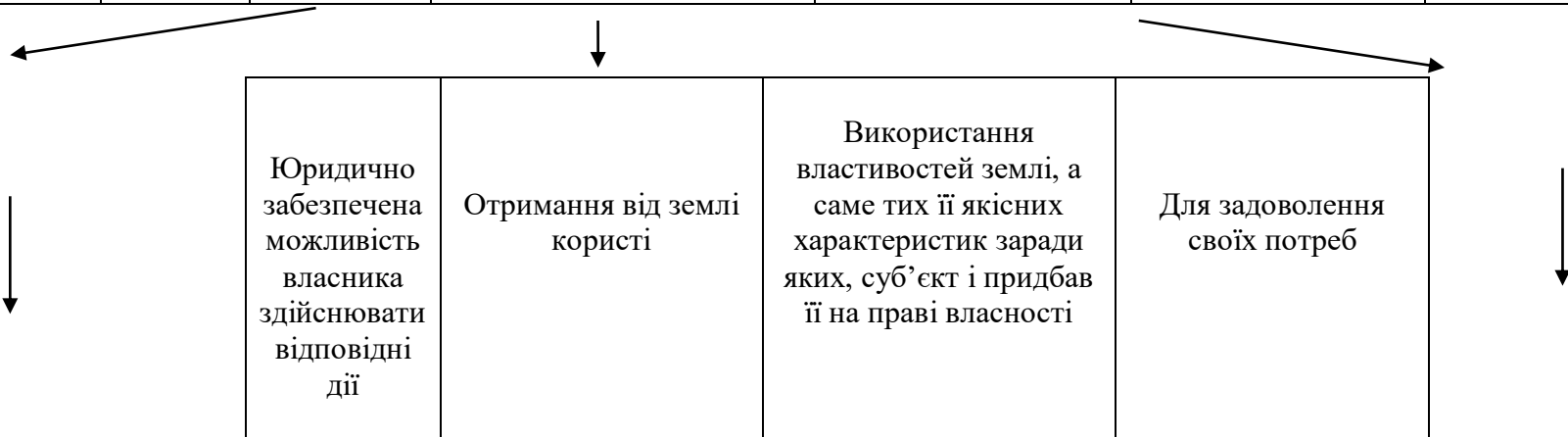


**ПРОБЛЕМИ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ СТАНОВЛЕННЯ Й РОЗВИТКУ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ**

1. Загальні положення права комунальної власності на землю
1. Правовий аналіз поняття комунальної власності на землю



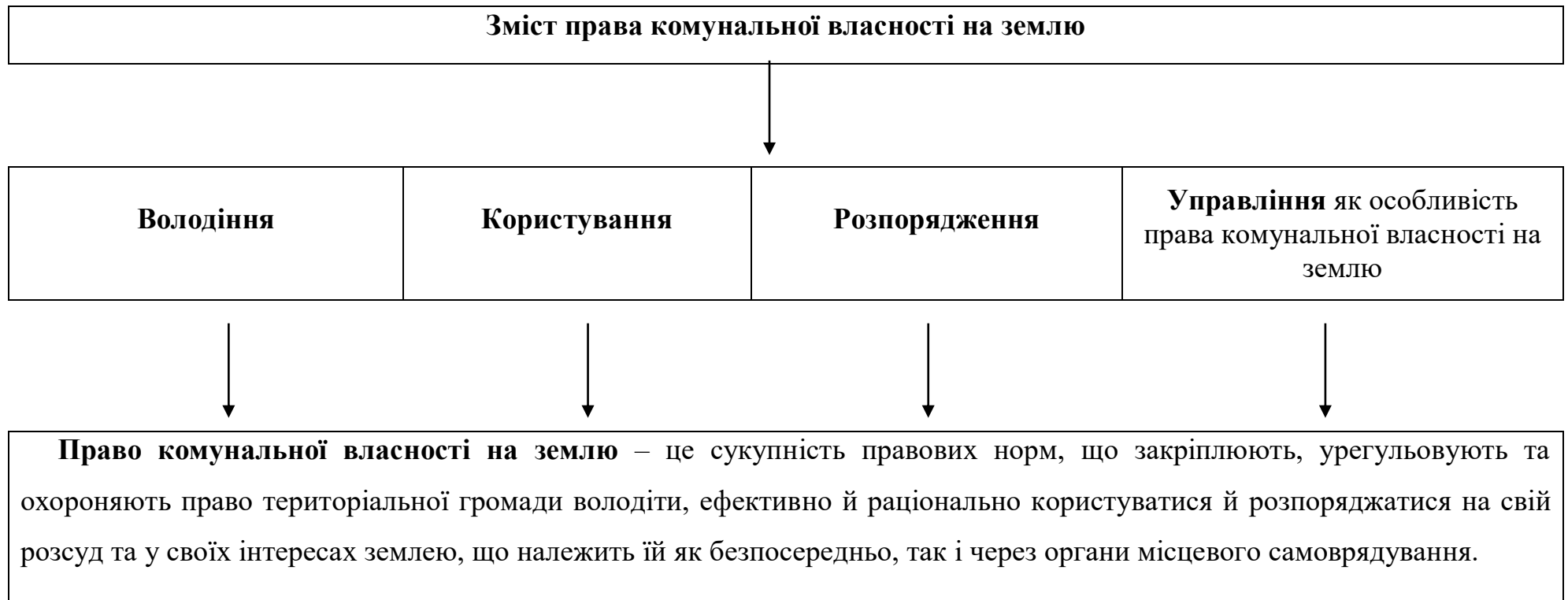
право територіальної громади	Фізичне	Юридичне	Ефективне	Раціональне	Розпорядження на свій розсуд та у своїх інтересах	дам відповідно до норм чинного законодавства	місцевого самоврядування
			Право землею	користування			



Обмеження щодо здійснення правомочностей власника

Право володіння порівняно з майном характеризується особливостями і зумовлюється його виникненням та існуванням.	Право користування – це дотримання вимог раціонального використання земельних ділянок згідно з цільовим призначенням.	Право розпорядження – це обмеження щодо можливості здійснення розпорядчих дій стосовно земельних ділянок.
--	--	--

1. Правовий аналіз поняття комунальної власності на землю



2. Історичний аспект законодавчого регулювання відносин комунальної власності на землю

Об'єктивні передумови формування права комунальної власності на землю

**Занепад адміністративно-командної
системи організації суспільства**

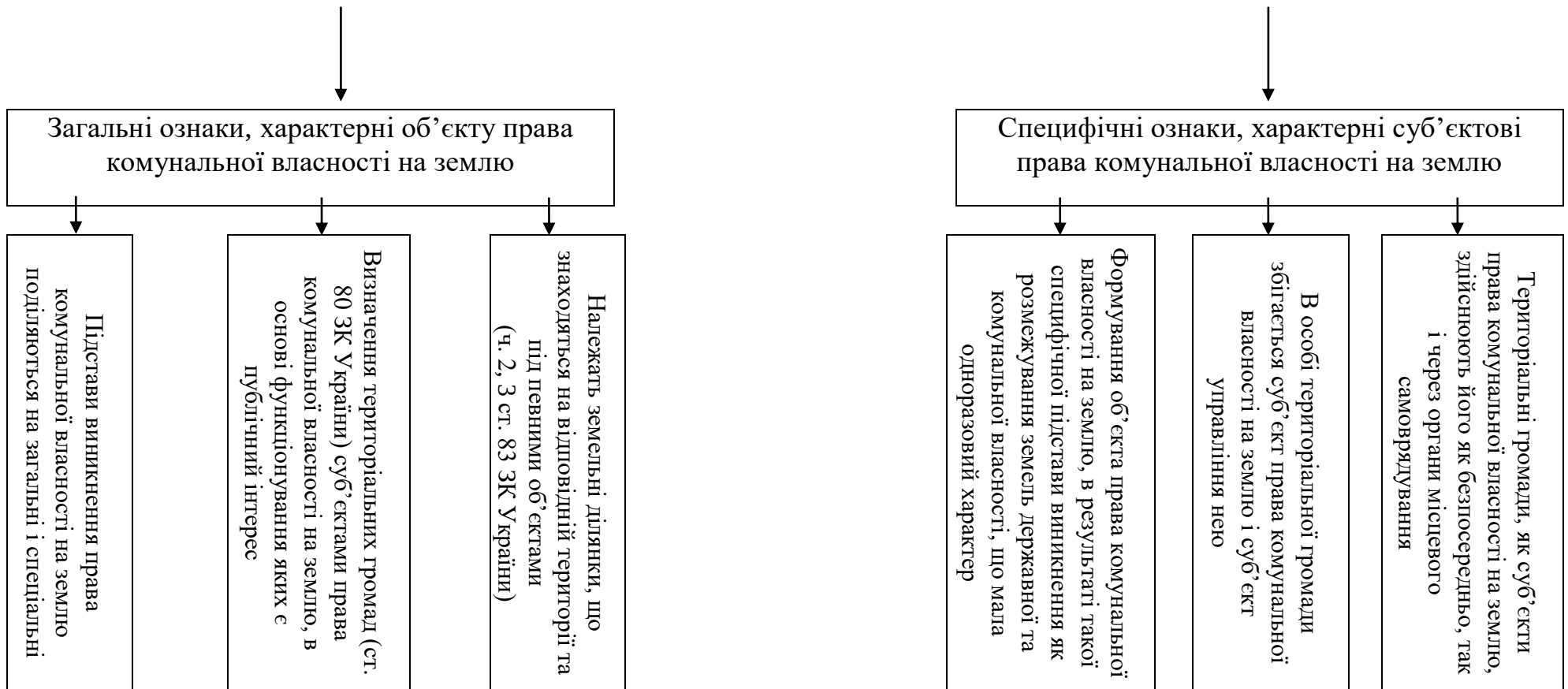
Перехід до ринкових відносин

**Забезпечення публічних інтересів на
місцевому рівні**

**Формування інституту місцевого
самоврядування, виділення
матеріально-фінансової основи цього
інституту, в якій важливе місце
посідають природні ресурси, зокрема
земля**

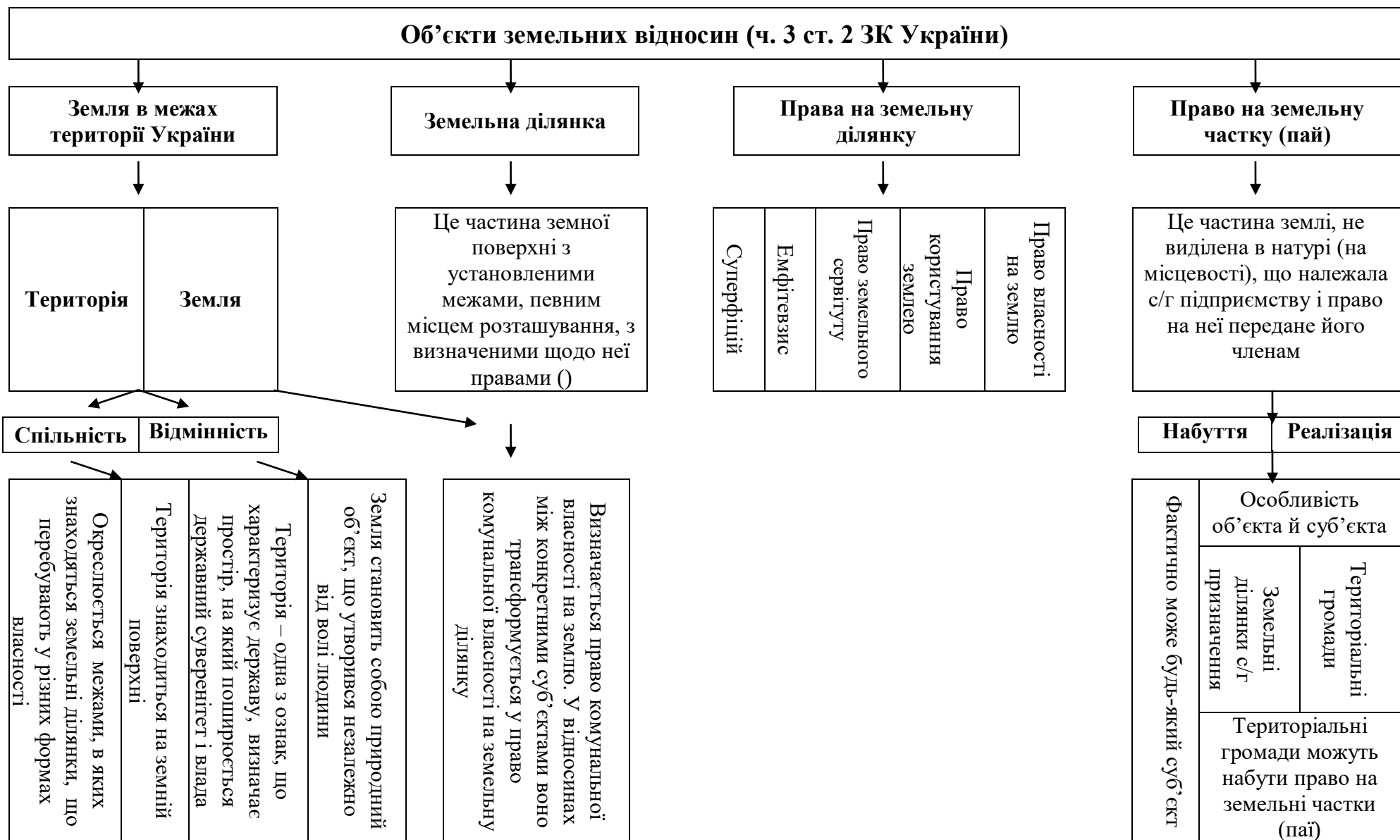
3. Особливості права комунальної власності порівняно з державною та приватною власністю на землю

Ознаки права комунальної власності на землю у порівнянні з правом державної та приватної власності на землю

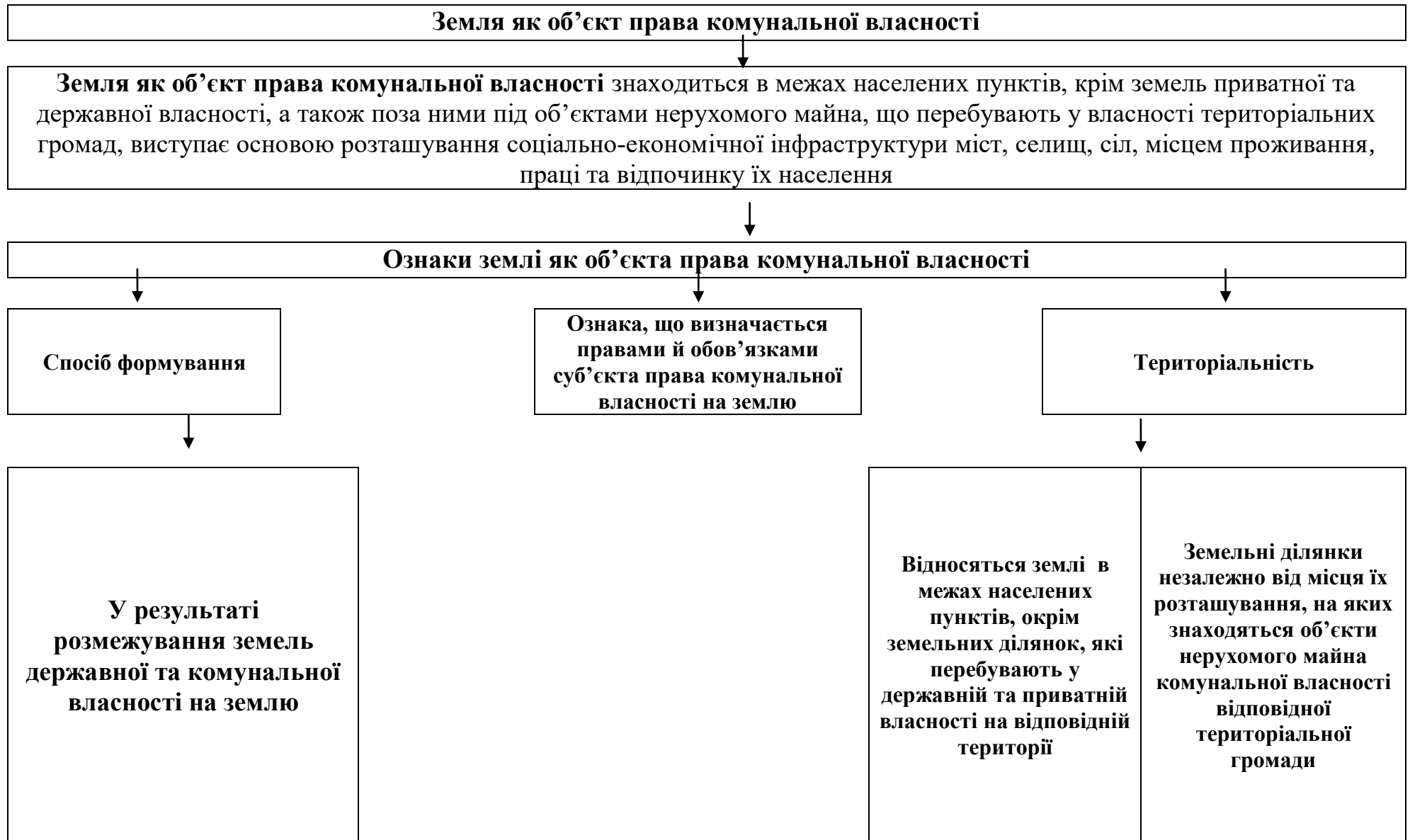


2. Об'єктно-суб'єктний склад права комунальної власності на землю

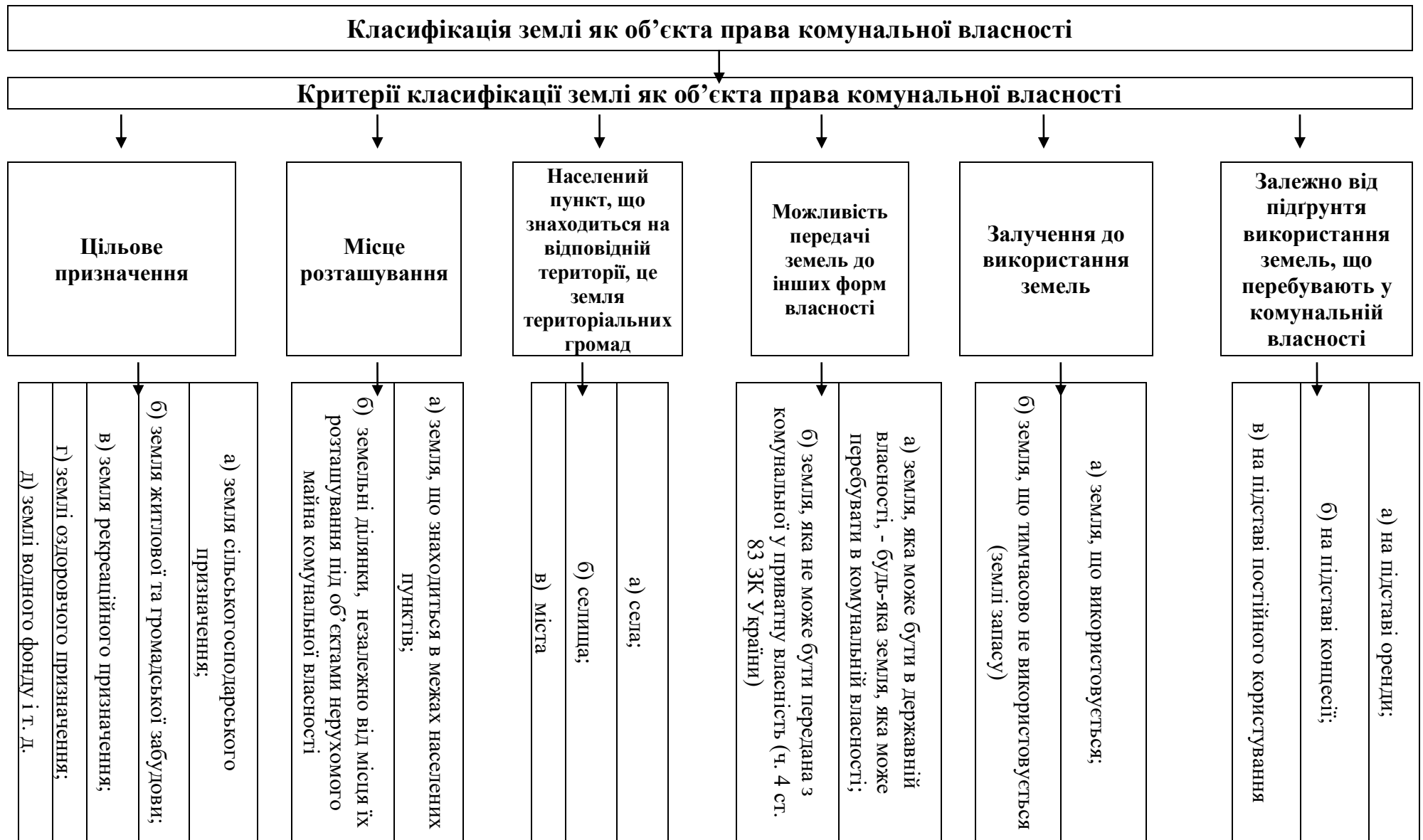
1. Правовий режим об'єкта права комунальної власності на землю



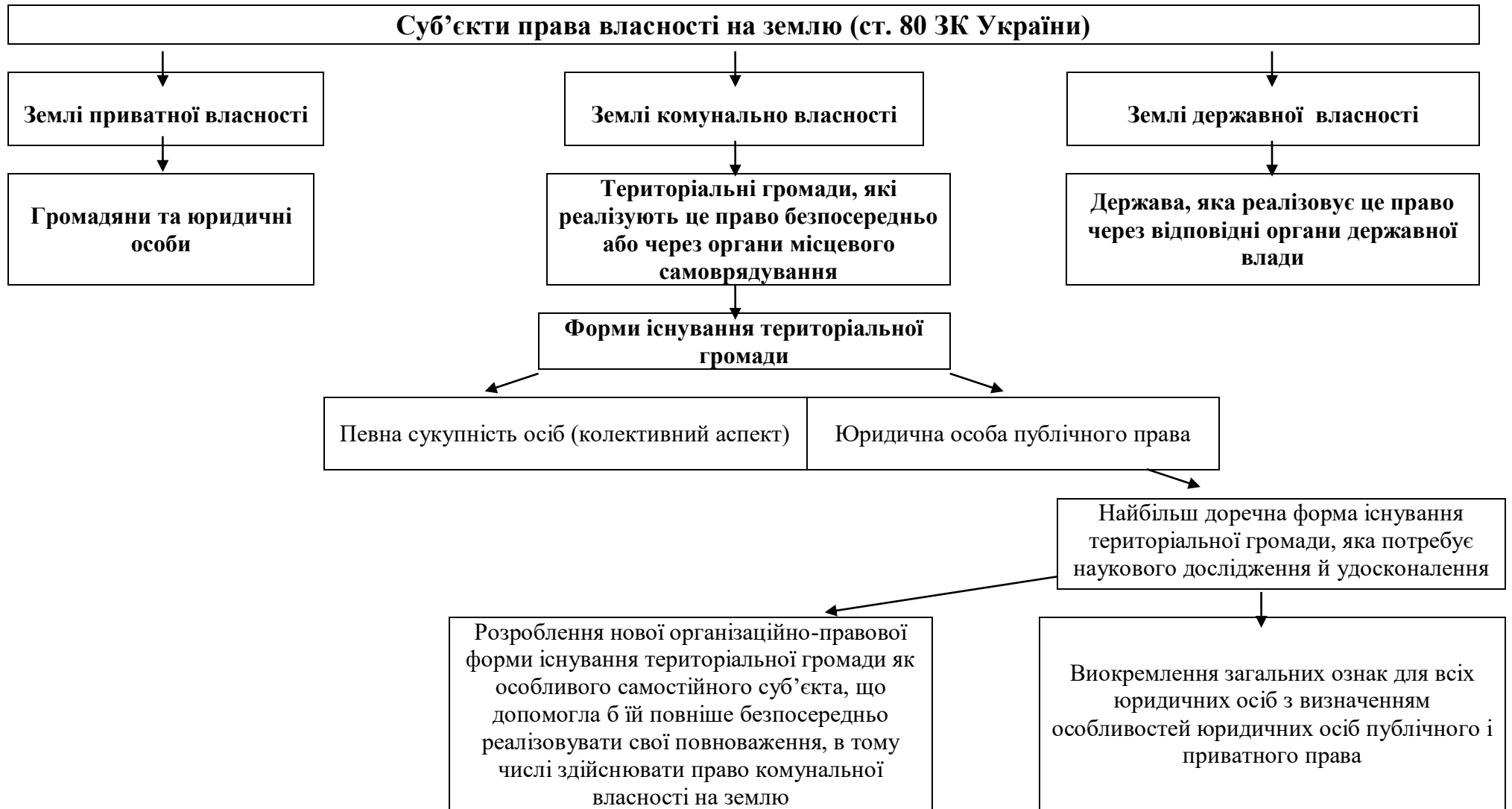
1. Правовий режим об'єкта права комунальної власності на землю



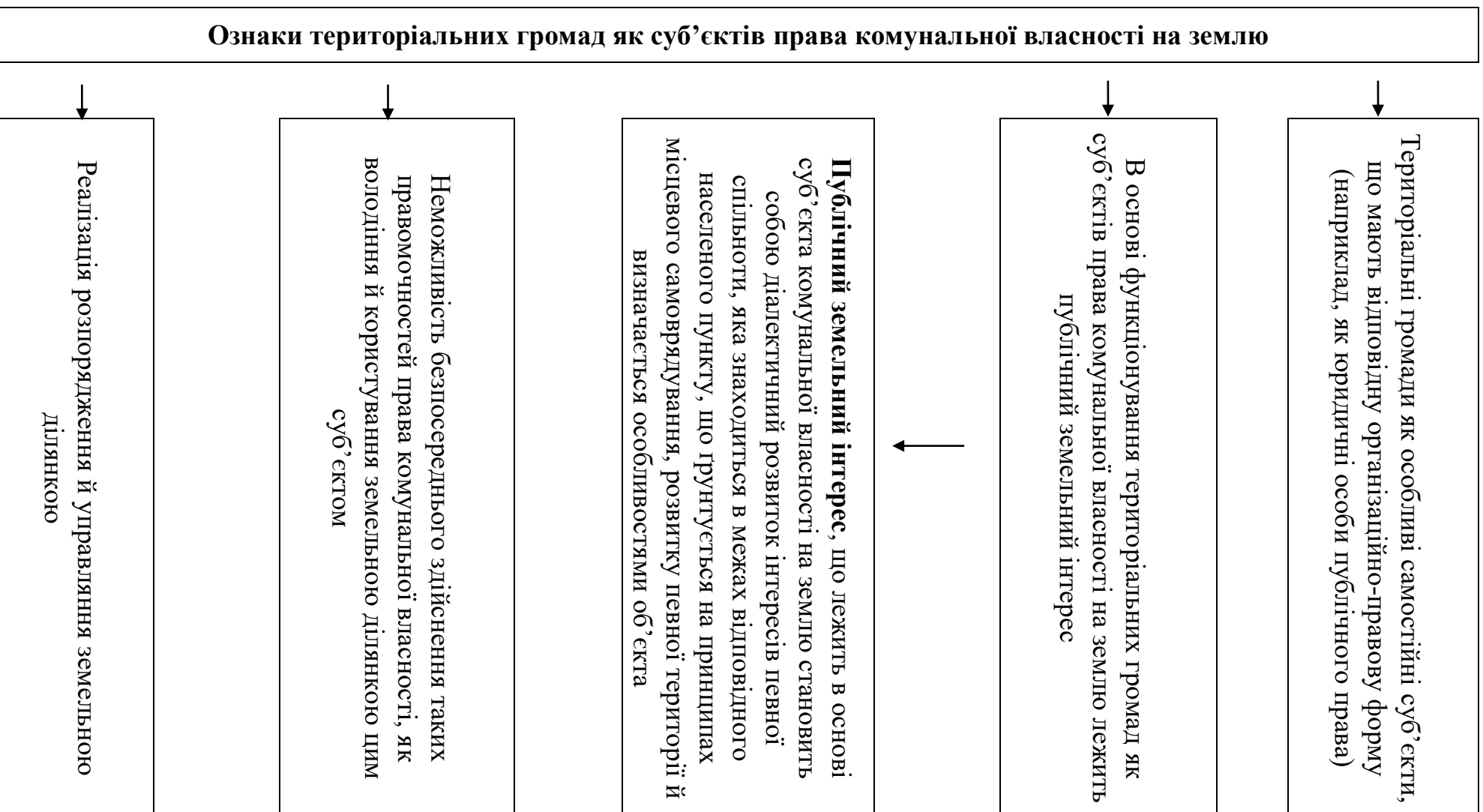
1. Правовий режим об'єкта права комунальної власності на землю



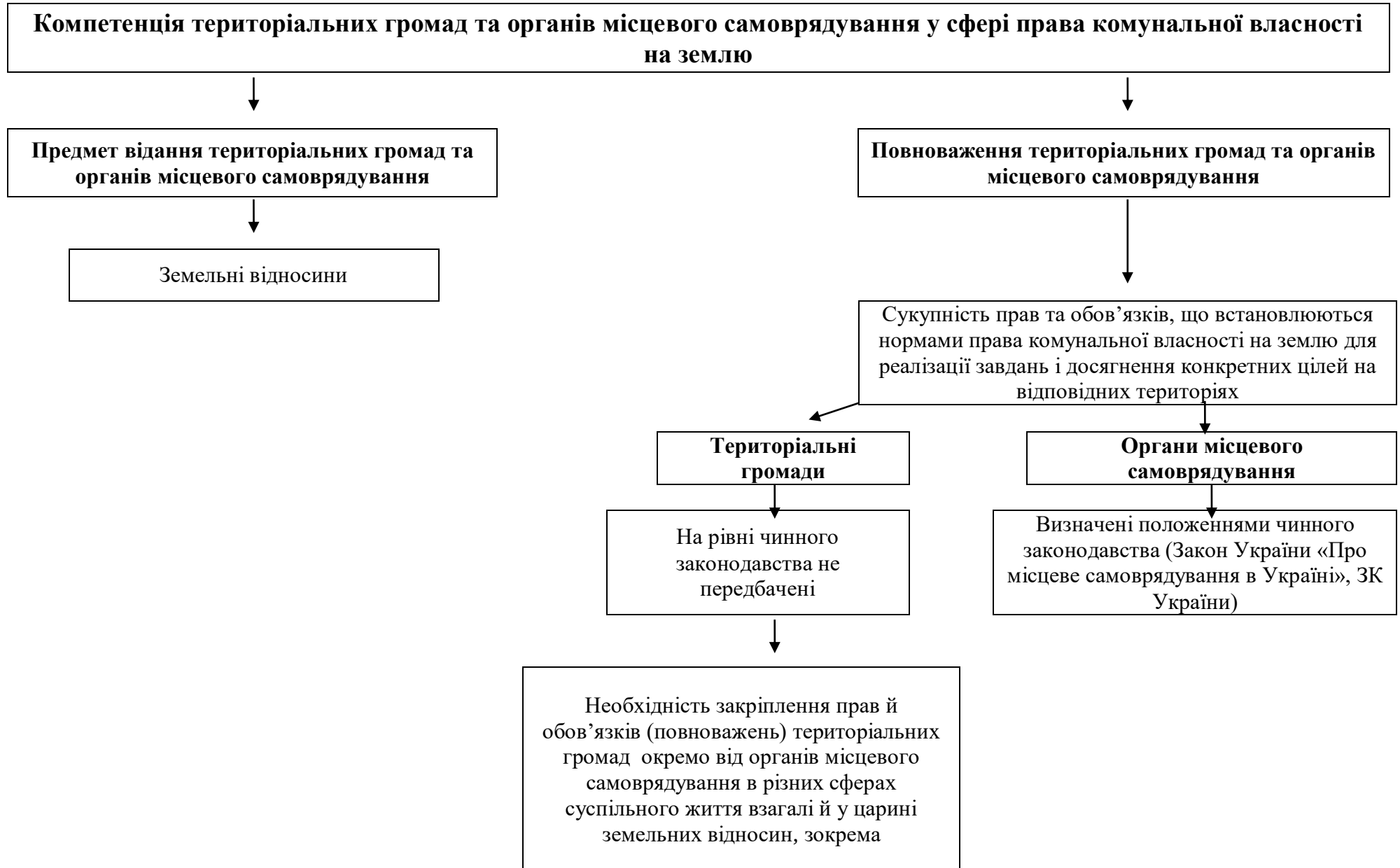
2. Суб'єкти права комунальної власності на землю, їх права й обов'язки



2. Суб'єкти права комунальної власності на землю, їх права й обов'язки

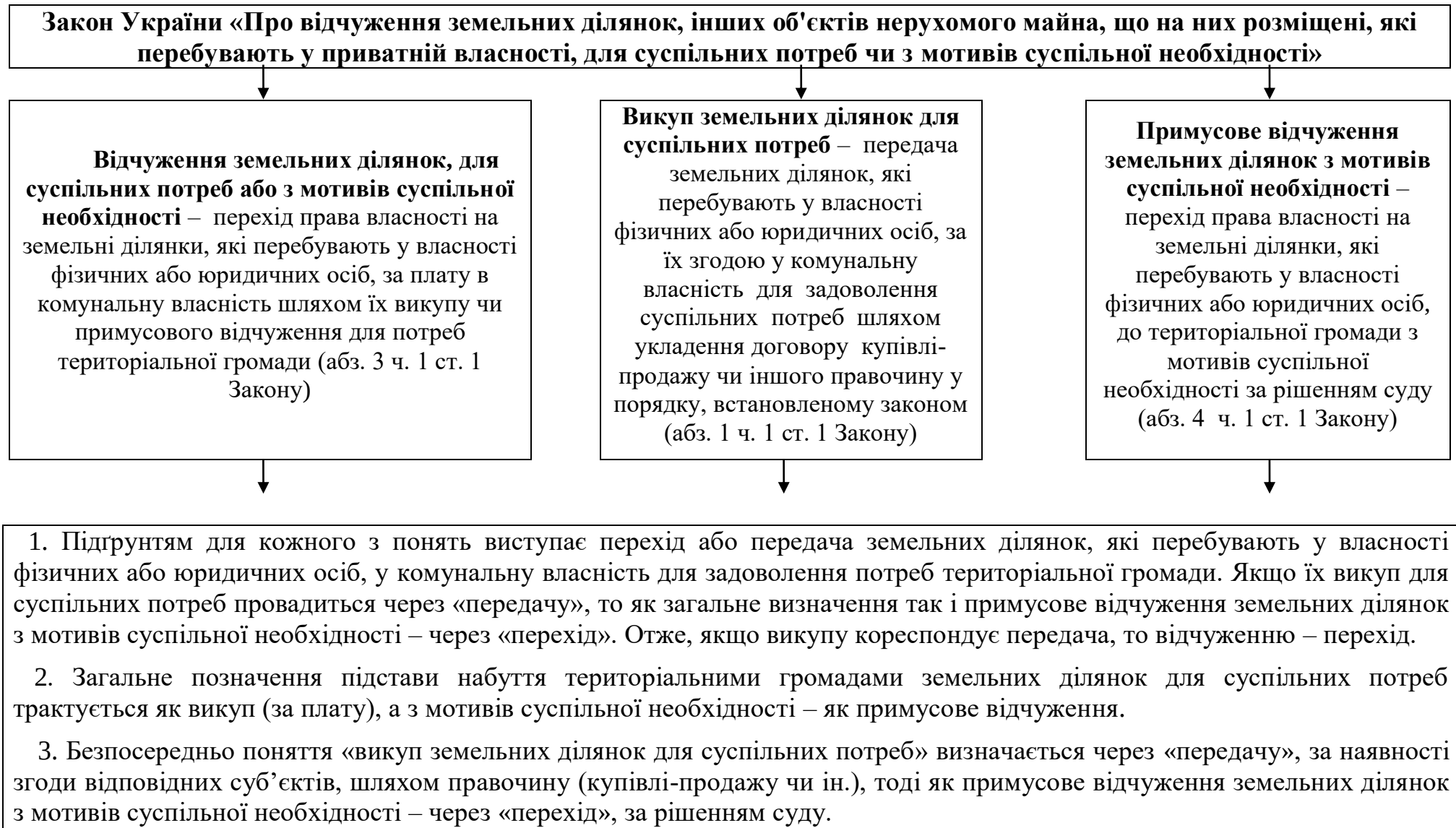


2. Суб'єкти права комунальної власності на землю, їх права й обов'язки



3. Правове регулювання виникнення комунальної власності на землю

1. Особливості примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб як підстава виникнення права комунальної власності



1. Особливості примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб як підстава виникнення права комунальної власності

Порядок викупу земельних ділянок для суспільних потреб за положеннями Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»

1. Суб'єкти	2. Об'єкти	3. Перелік суспільних потреб, за наявності яких відповідні органи місцевого самоврядування мають право викупу земельних ділянок	4. Прийняття рішень	5. Строки
а) які реалізують досліджувану підставу відповідно до їх повноважень (органи місцевого самоврядування); б) ініціатори викупу земельної ділянки для суспільних потреб; в) щодо яких здійснюється ця підстава, – громадяни та юридичні особи, у власності яких перебувають земельні ділянки.	земельна ділянка (її частина)	а) будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням відповідно територіальної громади села, селища, міста (доріг, мостів, естакад, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових та газових терміналів, електростанцій), та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; б) розташування об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення; в) створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ.	б) власника (власників) земельної ділянки: – про надання згоди на проведення переговорів щодо умов її викупу; – про надання згоди про викуп земельної ділянки; – про відмову від її викупу.	а) обов'язкове письмове повідомлення (відповідного змісту) про викуп земельних ділянок для суспільних потреб їх власника (власників) протягом 5 днів з дня прийняття цього рішення, але не пізніше як за 3 місяці до їх викупу (строк поширюється також на осіб, які стануть власниками цих об'єктів протягом 3 місяців з дня надходження зазначеного повідомлення) і т.д.

1. Особливості примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб як підстава виникнення права комунальної власності

